

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o. Zagreb,  
Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim se očituje sukladno dopisu suda  
posl.br. St-1671/2020-136  
od 27.05.2026 god.

1. Žalba Dragana Grgića od 27. svibnja 2026. godine protiv ovosudnog rješenja o namirenju posl.br. St-1671/2020-132 od 07.05. 2026 godine nije dopuštena niti osnovana.

Suprotno navodima žalbe, on nije stečajni vjerovnik, jer njegova tražbina nije obuhvaćena rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, nego je pravomoćno odbačena ovosudnim rješenjem posl.br. St-1671/2020-24.

Predmetno rješenje o namirenju doneseno je u pravilno provedenoj proceduri te je kupovna raspoređena sukladno čl. 248 Stečajnog zakona te sukladno odredbama ovršnog postupka.

Dragan Grgić nije osoba koja se namiruje iz navedene kupovnine, niti bi se iz nje namirivao sve čak i da je stečajni vjerovnik. Ovo obzirom je navedena kupovina ostvarena unovčenjem nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a iz predmetnog rješenja i stanja spisa je razvidno da ostvarena kupovina nije dostatna za namirenje cjelokupne osigurane i utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika.

Dragan Grgić ne ostvaruje pravo na namirenje iz navedene kupovnine niti po drugoj osnovi, obzirom nije podnio dokaz da bi pokrenuo postupak radi opravdanja predbilježbe, da bi raspolagao ovršnom ispravom sa tražbinu čije namirenje traži niti da bi postojale ikakve druge okolnosti uslijed kojih polagao pravo na namirenje iz ostvarene kupovnine.

2. Navodi žalbe koji predstavljaju osporavanje tražbine razlučnog vjerovnika (u pogledu zastare i dr) prvenstveno su netočni jer osigurana tražbina nije zastarjela (ovršna isprava, prijavljena u stečajni u postupak, osigurana založnim pravom), a sve i da nisu, isti su pravno irelevantni jer je tražbina pravomoćno utvrđena rješenjem o utvrđenim tražbinama, nije osporena niti do ispitnog ročišta niti na ročištu za diobu kupovnine, na kojem je žalitelj bio prisutan.

3. Ostali navodi žalbe predstavljaju subjektivno i netočno viđenje žalitelja objektivno drugačijih okolnosti te se stoga stečajni upravitelj neće na svaki takav navod posebice osvrnati, a u

svakom slučaju ništa od navoda žalbe nije d utjecaja na pravilnost i zakonitost rješenja o namirenju.

Sve radnje stečajnog upravitelja i suda poduzete su u skladu sa zakonom i odlukama skupštine vjerovnika te u okviru zakonom propisane nadležnosti odnosno prava i dužnosti navedenih tijela.

Navodi u pogledu načina i uvjeta unovčenja druge nekretnine (one u Zagrebu, Dragutina Golika 48) su irelevantni u odnosu na predmetno rješenje o namirenju, tim više što navedena druga nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom, dakle zakonom nije propisano unovčenje javnom dražbom te je ista unovčena u skladu sa zakonom i odlukom skupštine vjerovnika.

Navodi žalitelja o sadržaju rasprave na skupštini vjerovnika od 07. svibnja 2026. godine u pogledu razmatranja mogućih radnji u vezi s parnicom protiv Miroslava Grgića u vezi nekretnine u Zagrebu, Horvaćanska 25 predmet koje su zahtjevi tužbe/protužbe radi iseljenja, pravnog temelja, vlasništva i ulaganja, također predstavljaju netočnu subjektivnu nerealnu interpretaciju žalitelja, što jasno potvrđuje zapisnik sa skupštine iz kojega jasno proizlazi i da je žalitelj na skupštinu pristupio kao javnost tek na kraju sjednice skupštine vjerovnika te uopće nema saznanja što se na sjednici skupštine iznosilo niti raspravljalo.

4. Zahtjev Dragana Grgića za prijeboj je pravno i činjenično nejasan i kontradiktoran, obzirom uopće ne sadrži konkretno navedene podatke o tražbinama za koje izjavljuje ili traži prijeboj odlukom suda i/ili očitovanjem stečajnog upravitelja. Osim toga, s obzirom na žaliteljevu izjavu/zahtjev za prijeboj, nejasno je kakvo namirenje on uopće traži iz stečajne mase koje da bi bilo povrijeđeno predmetnim rješenjem o namirenju.

5. Slijedom navedenoga, predlaže se odbaciti podredno odbiti žalbu Dragana Grgića i potvrditi rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1671/2020-132 od 7. svibnja 2026. god.

U Zagrebu, 28.05.26.

Stečajni upravitelj  
Martina Grgec